

Estudo Técnico Preliminar 77/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.022443/2023-55

2. Descrição da necessidade

- a. Descrição da necessidade administrativa: Contratação de empresa jurídica especializada para a execução da obra da "Terceira Etapa do Canteiro Experimental de Arquitetura do Campus Erechim, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul".
- b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza: Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- c. Análise da contratação anterior, se houver, para identificar as inconsistências ocorridas nas fases do planejamento da contratação, seleção do fornecedor e gestão do contrato, com a finalidade de prevenir tais ocorrências na contratação: foram contratadas a primeira e segunda etapas desta obra, sendo que a segunda etapa encontra-se em fase de execução, com a 4ª medição já realizada e previsão de conclusão até a data de 30/10/2023, momento em que a terceira etapa já poderá ser iniciada.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Corrêa Gasparetto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Esta obra objetiva contratar a etapa final da execução do Canteiro Experimental de Arquitetura.

As obras foram licitadas anteriormente através do processo administrativo 23205.005982/2021-68 em dois itens (Item 1 - Obra Civil; e Item 2 - Obra Estruturas Metálicas).

O Item 1 foi contratado por meio do Contrato nº 77/2021 e o Item 2 por meio do Contrato nº 55/2022.

Este objeto está descrito no PDI UFFS 2019-2023 como Objetivo Geral 1 e Objetivo Específico 23"; no PPA UFFS 2020-2023 como Plano de Ação SEO003, e no PCA 2023 número do item do DFD 199/2022.

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

- a. Do prazo de entrega/execução: Será previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- b. Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- c. Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança

do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

d. Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

O agendamento da vistoria deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos:

Assessoria de Infraestrutura do Campus Erechim - assin.er@uffs.edu.br - Fone: 54 3321 7050

De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

5. Levantamento de Mercado

a. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/obra, o qual terá projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração.

Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

Da solução escolhida: Projeto elaborado pela equipe técnica da UFFS.

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus, da comunidade acadêmica e do restante da obra que já está contratada e em fase de finalização.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Erechim - RS - ERS 135 - Km 72, 200, Cx Postal 764, CEP 99700-970

e. Do Sistema de Registro de Preços: Não se aplica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.205.165,23

O valor total estimado para esta contratação é de R\$ 2.205.165,23.

REFERÊNCIA SINAPI: 06/2023 RS (Sem Desoneração)

REFERÊNCIA ORSE: 04/2023 RS (Sem Desoneração)

O Orçamento Analítico Detalhado será anexado ao processo licitatório.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, tendo em vista esta ser uma obra única.

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento "Encarte Técnico" o qual detalhará a opção pelo não parcelamento e as possibilidades de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta obra objetiva contratar a etapa final de execução do Canteiro Experimental de Arquitetura e está considerando que a segunda etapa, a qual encontra-se em execução, será finalizada até 30/10/2023.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este objeto está descrito no PDI UFFS 2019-2023 como Objetivo Geral 1 e Objetivo Específico 23"; no PPA UFFS 2020-2023 como Plano de Ação SEO003, e no PCA 2023 número do item do DFD 199/2022.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Esta obra irá atender as demandas de ensino, pesquisa e extensão do curso de arquitetura, sendo que na etapa final estão previstos todos os serviços de acabamento, instalação elétrica, hidráulica, banheiros, área administrativa, maquetaria e demais serviços de finalização da obra.

13. Providências a serem Adotadas

Considerando que a equipe das Assessorias de Infraestrutura e Gestão Ambiental dos campi e Secretaria de Obras (Reitoria) já possuem qualificação e expertise com a fiscalização e gestão contratual, não há necessidade de providências neste sentido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação das obra não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessário medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais. O documento Encarte Técnico, que acompanhará o processo licitatório detalha alguns normativos legais relacionados aos impactos ambientais que precisarão ser observados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A Equipe de Planejamento da Contratação após elaboração dos documentos técnicos, projetos e demais documentos entende que a contratação da Etapa Final do Canteiro Experimental de Arquitetura possui viabilidade para ser encaminhado para contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ADEMIR TANCINI

Membro da comissão de contratação

ADRIANA F. MIGOTT

Membro da comissão de contratação

DANIEL ESPIG

Membro da comissão de contratação

DIEGO GNOATTO

Membro da comissão de contratação

GIOVANI FÁVERO

Membro da comissão de contratação

SÍLVIO ANTÔNIO TESTON

Membro da comissão de contratação

FÁBIO CORRÊA GASPARETTO

Autoridade competente

RODRIGO EMMER

Membro da comissão de contratação

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER

Membro da comissão de contratação



Emitido em 18/08/2023

**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº Estudos Técnicos Preliminares/2023 - DGCT
(10.55.01.01)**

(Nº do Documento: 3)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 28/08/2023 15:04)

ADEMIR TANCINI
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###404#8

(Assinado digitalmente em 28/08/2023 15:48)

ADRIANA FREITAG MIGOTT
ARQUITETO E URBANISTA
DPA (10.55.04)
Matrícula: ###646#1

(Assinado digitalmente em 30/08/2023 08:37)

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER
ENGENHEIRO-AREA
DPA (10.55.04)
Matrícula: ###168#4

(Assinado digitalmente em 28/08/2023 15:25)

DANIEL ESPIG
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###402#1

(Assinado digitalmente em 28/08/2023 15:21)

DIEGO GNOATTO
TECNICO EM ELETROTECNICA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###408#6

(Assinado digitalmente em 31/08/2023 15:16)

GIOVANI FAVERO
TECNICO DE LABORATORIO AREA
SDI (10.55.04.01)
Matrícula: ###676#0

(Assinado digitalmente em 31/08/2023 16:05)

MATHEUS TODESCATT
SECRETARIO
SEO (10.55)
Matrícula: ###110#7

(Assinado digitalmente em 28/08/2023 16:07)

RODRIGO EMMER
ENGENHEIRO-AREA
DPA (10.55.04)
Matrícula: ###708#2

(Assinado digitalmente em 29/08/2023 12:41)

SILVIO ANTONIO TESTON
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: ###624#5